

## 物件概要書

売却予定の不動産について、次のとおり概要を示します。

この物件概要書は、入札への参加を検討する者が、物件の概要を把握するための資料です。実際に入札する際は、必ずご自身で入札参加申込後に配布される資料、現場の状況、法令上の諸規制等を確認してください。

### 1. 売却する物件

#### ①土地及び建物

名 称	館山荘			
土 地	所 在	館山市正木字干潟	地 番	1256 番 131
	地 目	宅地	地 積 (登記面積)	1438.21 m <sup>2</sup>
建 物	所 在	館山市正木字干潟 1256 番 131		
	家屋番号	1256 番 131	種 類	合宿所
	構 造	平成 3 年 7 月 18 日新築	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根・ルーフィングぶき 2 階建
	面 積 (登記面積)	1 階 379.60 m <sup>2</sup> 2 階 283.98 m <sup>2</sup>	所 有 者	国立大学法人東京農工大学

#### ②附属物

駐車場舗装、給水管、浄化槽、植栽、境界標、門扉、フェンス等

### 2. 主な法規制

- ・第一種住居地域
- ・建蔽率 60%(現況 31%)、容積率 200%(現況 47%)

### 3. 敷地と道路

- ・敷地は平坦で、東西に約 30m、南北に約 50m の長方形に近い形。
- ・敷地北側道路 幅員約 3.6m 舗装市道(2002 号線)に等高に接する。
- ・敷地西側道路 幅員約 2.5m 未舗装市道(2007 号線)に等高に接する。

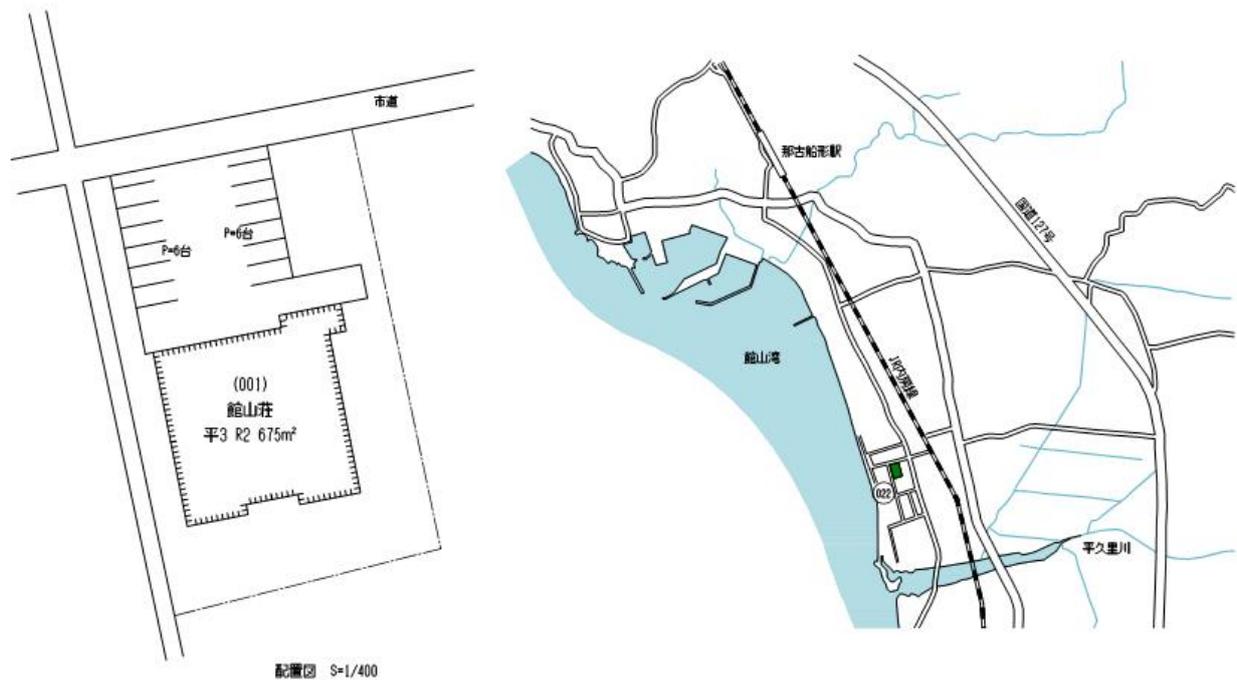
### 4. 供給処理施設

- ・電気:あり。
- ・都市ガス:なし。
- ・上水道:あり。敷地北側道路内に径 25 mm 埋設が埋設されている。
- ・下水道:なし。浄化槽の使用が必要。

### 5. その他

本物件の建物、構築物、配管、設備等には経年による劣化・破損があり、使用するに当たっては大規模な補修が必要になると見込まれる。物件は現状有姿での売り払いとなるため、建物・設備等の点検、清掃、補修、更新等はすべて買主の負担となる。

## 配置図・位置図



## 物件写真

